
 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE          SUPERVISIÓN          CONTRATO DE PRESTACIÓN DE          SERVICIOS PROFESIONALES Y          APOYO A LA GESTION PERSONA          NATURAL</b>	VERSIÓN	002

<b>1. TIPO DE INFORME</b>	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>  Cuota Número 03	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>	
Contrato No. 4162.010.26.1. 1023 del 2025	
Nombre completo del contratista: SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES	
Documento de identificación: 16.447.112	
Nombre del supervisor: ANDRES CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES AFINES A LOS PROGRAMAS, PLANES Y PROYECTOS QUE ADELANTA LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>	
Fecha de Inicio  19/feb/2025	Fecha terminación  30/abr/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A


Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


#### Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.335.000	\$ 5.445.000	\$ 10.890.000	\$ 0.00


Información del pago de seguridad social:

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE          SUPERVISIÓN          CONTRATO DE PRESTACIÓN DE          SERVICIOS PROFESIONALES Y          APOYO A LA GESTIÓN PERSONA          NATURAL</b>		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 85510124 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1383492925 Operador: Mi planilla Fecha de Pago: 03/abr/2025 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2025
Observaciones al informe financiero y contable: el contratista anexa el certificado de afiliación de ARL riesgo 4.	
<b>5. INFORME TÉCNICO</b>	
<p>Concepto Supervisor:</p> <p>Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1023- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.</p> <p>1. Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo con la dinámica poblacional de su entorno y con base en ello, proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista realizó una visita para verificar las afectaciones causadas por las lluvias en las instalaciones del Arena Mundialista (Vóley Playa). Durante la inspección, se encontró que el piso de la losa de acceso y circulación de las graderías no cuenta con ninguna impermeabilización, lo que provoca filtraciones debido a las fisuras en la losa y a la falta de mantenimiento en su sistema de recolección de aguas lluvias</li> <li>El contratista realizó una visita a las instalaciones de las canchas de fútbol para verificar el estado del cerramiento del muro de mampostería ubicado en el costado oriental de la Autopista Sur. Se determinó que su deterioro ha sido causado por las inclemencias del tiempo, sumado a la mala construcción de su estructura y al empuje de las raíces de los individuos arbóreos (palmas)</li> </ul>	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

<ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista realizó una visita para verificar el estado de las instalaciones de la pista de patinaje y constató que se encuentran en malas condiciones. La pista de formación en granito pulido presenta múltiples fisuras y agrietamientos en su superficie, además de un deterioro notable en la protección de sus costados. Asimismo, la pista de ruta muestra un alto grado de desgaste en la carpeta asfáltica, lo que requiere una pronta intervención. Por otro lado, la cancha de hockey sobre ruedas presenta fallas en su sistema de iluminación.</li> </ul>
<p>2. Realizar visita técnica para diagnosticar las patologías constructivas en equipo con la administración de los escenarios deportivos para solucionar situaciones y problemas que se presenten en los mismos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista no realizó esta actividad durante este periodo</li> </ul>
<p>3. Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos, comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada CALI para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista participó en mesa de trabajo presencial para sensibilización de auditorías visibles y conformación del equipo delegado para la implementación en la secretaria del deporte y la recreación, en este caso para el proyecto pádel.</li> </ul>
<p>4. Elaborar la estructuración, evaluación y apoyo técnico a la supervisión de los contratos tanto de obra, como para las interventorías, de la Secretaría del Deporte y la Recreación, siguiendo las directrices interpuestas para realizar el apoyo a la supervisión y criterios técnicos para escenarios deportivos y recreativos, impartidas por el supervisor del contrato.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista brindó apoyo en la asistencia técnica al supervisor en el proceso de recepción y consolidación de los informes mensuales, garantizando que la información reunida fuera precisa, organizada y cumpliera con los estándares establecidos. Así como la verificación minuciosa de los datos, la identificación, corrección de posibles</li> </ul>

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>		VERSIÓN  002

inconsistencias y la integración de la información correspondiente. Además, se encargó de revisar que todos los documentos estuvieran completos y en conformidad con los procedimientos estipulados, asegurando una consolidación eficiente y sin errores.


- Se efectúan ajustes a las especificaciones técnicas de la intervención(obra) en el muro de cerramiento(cholados) Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- Se efectúan ajustes a las especificaciones técnicas de la intervención (obra) del proyecto Canchas de Pádel Unidad Deportiva Jaime Aparicio.

5. Realizar seguimiento semanal a la ejecución de los contratos en donde sea designado como apoyo a la supervisión e informar al supervisor sobre los incumplimientos que evidencie, y presentar un informe ejecutivo según los requerimientos impartidos por el supervisor, para el apoyo en los contratos de donde sea asignado.

- El contratista brindó el requerimiento en nombre de La Secretaría del Deporte y Recreación presentado al Fondo Mixto, con el propósito de dar respuesta a la solicitud de garantía por filtraciones de agua en el PMU Torre Skybox, ubicado en el sector suroccidental del Estadio Olímpico Pascual Guerrero. Como resultado de la visita, se elaboró un informe ejecutivo donde se conceptualiza la intervención requerida para dicho espacio.

6. Elaborar la caracterización, evaluación y plan de mantenimiento de los Escenarios deportivos comunitarios

- El contratista elaboró un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en el muro de cerramiento(cholados) Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- El contratista elaboró un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones canchas de Fútbol.
- El contratista elaboró un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones del Arena Mundialista (Vóley Playa).
- El contratista elaboró un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones de pista de patinaje en línea y cancha de hockey.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>		VERSIÓN  002

7. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista realizó el envío de correos a los profesionales encargados de los presupuestos con la información recopilada para su desarrollo.
- El contratista realizó la búsqueda de información técnica de los planos de proyectos correspondientes a los distintos escenarios deportivos ejecutados por la Secretaría del Deporte y Recreación. Dichos planos reposan en la planoteca del Estadio Pascual Guerrero.

8. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.


- El contratista realizó el cálculo de áreas de zonas verdes, superficies de competencia, zonas de circulaciones en los escenarios ubicados dentro de las Unidades Deportivas San Fernando, Unidad Jaime Aparicio.

#### MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1vyaKXUCpWZvUJzwmw-H7eOSoBMfrcwqo>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibido a satisfacción por parte del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DEL DEPORTE Y RECREACIÓN, de los servicios Prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.1023 del 2025.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI\_SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, entregados por este organismo para el desempeño de actividades. Así mismo se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión Documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente periodo.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
**ANDRES CAMILO CERVINO TORO**  
 Nombre y firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/abr/2025